

ACTA DE SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE COMERCIO, UNIDADES ECONÓMICAS Y MERCADOS, CELEBRADA EL DÍA 16 DE JUNIO DEL AÑO 2026.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión. - Buenos días, compañeras regidoras, regidores y a quienes nos acompañan el día de hoy, medios de comunicación y quienes nos están viendo, primeramente, me gustaría darles la bienvenida, gracias por estar aquí, también representantes del mercado del río Cuale y damos inicio a esta Comisión Edilicia Permanente de Comercio, Unidades Económicas y Mercados, por lo que siendo las 11 horas con 27 minutos del día de hoy, martes 16 de junio del año 2026, damos inicio a esta sesión. A continuación, tomaré la correspondiente lista de asistencia de los integrantes de esta comisión.

1. LISTA DE ASISTENCIA. -----

	INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE COMERCIO, UNIDADES ECONÓMICAS Y MERCADOS	REGISTRO DE ASISTENCIA
1	Presidente Municipal Luis Ernesto Munguía González Colegiado	Ausente
2	Síndico José Francisco Sánchez Peña Colegiado	Ausente
3	Regidor Felipe Aréchiga Gómez Colegiado	Presente
4	Regidora María Magdalena Urbina Martínez Colegiada	Presente
5	Regidora Erika Yesenia García Rubio Colegiada	Presente
6	Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías Presidenta de la Comisión	Presente

2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.-----

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.- Por lo que, de seis integrantes de la Comisión Edilicia de Comercios, Unidades Económicas y Mercados, les informo que contamos con la asistencia de cuatro ediles. Dicho lo anterior, se declara la existencia de quórum legal para la celebración de esta sesión, siendo las 11 horas con 28 minutos de este día, martes 16 de junio del año 2026. Por lo anterior, todos los acuerdos y decisiones que se tomen serán válidos de conformidad con la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como el reglamento del Gobierno Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco.

Antes de continuar, quiero agradecer la presencia de nuestros invitados, el licenciado Daniel Alejandro Alarcón Pulido, que es subdirector de Mercados de la Ciudad. Muchas gracias por estar aquí, bienvenido. Denle un aplauso, porque luego van a seguir ustedes. Así mismo, tenemos al maestro José Andrés Abundis Méndez, Director de Infraestructura y Obra Pública, muchas gracias también por acompañarnos.

También contamos con la presencia del licenciado César Gradilla, Director de Intendencia, Suministros y Mantenimiento, bienvenido César. También contamos con la presencia del Ingeniero Jorge Misael López Muro, Director de Protección Civil y Bomberos, es un honor tenerlo aquí, bienvenido. También contamos con la presencia del Arquitecto Jonathan Alejandro Gómez Castro, en representación del Arquitecto Guillermo Salcedo, por parte de la Dirección de Cooperación y Proyectos Estratégicos, bienvenido.

Como representantes locatarias del Mercado Río Cuale, tenemos a la señora Mercedes Nolasco Rivera, bienvenida por estar aquí. Así mismo nos acompaña la señora Claudia Venegas Guzmán, también locataria del Mercado Río Cuale, bienvenida.

Antes de continuar y para agilizar el desarrollo de esta sesión, solicito mediante votación económica se les conceda el uso de la voz a cada uno de nuestros invitados, para que nos apoyen con sus intervenciones en el transcurso de la misma. ¿Quienes estén a favor? favor de levantar su mano, Cuatro. ¿En contra? Cero. ¿En abstención? cero

Votos a favor	4
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Con cuatro votos a favor, queda aprobado por mayoría simple.

3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Una vez expuesto lo anterior, propongo a ustedes, compañeros regidores, el siguiente orden del día, del cual ya tienen conocimiento en virtud de habersele remitido con la convocatoria que fuera expedida para la celebración de esta sesión. Como punto número uno, tenemos la lista de asistencia. Como punto número dos, declaración del quorum legal. Como punto número tres, aprobación del orden del día. Como punto número cuatro, lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de sesión de fecha 18 de febrero del año 2026. Como punto número cinco, lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de sesión de fecha 20 de abril del año 2026. Como punto número seis, presentación de avances por parte de las Direcciones de Infraestructura y Obra Pública; Cooperación y Proyectos Estratégicos; Intendencias, Suministros y Mantenimiento; Protección Civil y Bomberos y la Subdirección de Mercados de la Ciudad en relación al acuerdo de inicio número 435/2025. Punto número siete, asuntos generales. Y punto número ocho, clausura de la sesión.

Está a su consideración, compañeros regidores, el orden del día al que le he dado lectura. ¿Alguien tiene algún comentario u observación? No. Visto lo anterior, solicito a ustedes en votación económica manifiesten el sentido de su voto levantando su mano. ¿Quienes estén a favor? Cuatro. ¿En contra? Cero. ¿En abstención? Cero.

Votos a favor	4
Votos en Contra	0
Abstenciones	0



Con cuatro votos queda aprobado por mayoría simple.

4. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2026. - - - - -

5. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN DE FECHA 20 DE ABRIL DEL AÑO 2026. - - - - -

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión. -
Agotados los primeros tres puntos del orden del día, pasamos al punto número cuatro y cinco, en lo relativo a la lectura, discusión y, en su caso, aprobación de las actas de sesión de fecha 18 de febrero y 20 de abril, ambas del año 2026, y toda vez que les fueron remitidas con anterioridad y no habiendo ninguna aclaración o corrección de las mismas, de conformidad con el artículo 57, fracción 2 del Reglamento del Gobierno Municipal de Puerto Vallarta-Jalisco, pido a ustedes compañeros regidores, que se tenga bien omitir su lectura. Por lo que, en votación económica, solicito manifiesten el sentido de su voto. ¿Quiénes estén a favor? Cuatro. ¿En contra? cero. ¿En abstención? cero.

Votos a favor	4
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Con cuatro votos a favor, queda aprobado por mayoría simple.

Por lo que, una vez aprobada la omisión de la lectura como punto número cuatro, solicito ahora que sea aprobada el acta de fecha 18 de febrero del año 2026 mediante votación económica. ¿Quiénes estén a favor? Cuatro. ¿En contra? cero. ¿En abstención? cero.

Votos a favor	4
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Con cuatro votos a favor queda aprobado por mayoría simple.

Del mismo modo, como punto número cinco solicito ahora sea aprobado el acta de fecha 20 de abril del año 2026 mediante votación económica. ¿Quiénes estén a favor? Cuatro. ¿En contra? cero. ¿En abstención? cero.

Votos a favor	4
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Con cuatro votos a favor, queda aprobado por mayoría simple.

6. PRESENTACIÓN DE AVANCES POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA, COOPERACIÓN Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS, INTENDENCIA, SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO, PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS Y LA

**SUBDIRECCIÓN DE MERCADOS DE LA CIUDAD EN RELACIÓN AL
ACUERDO EDILICIO 435-2025.** - - - - -

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Como punto número seis tenemos presentación de avances por parte de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública; Cooperación y Proyectos Estratégicos; Intendencia, Suministro y Mantenimiento; Protección Civil y Bomberos y la Subdirección de Mercados de la Ciudad en relación al Acuerdo Edificio 435/2025. Como bien saben, este ayuntamiento instruyó a diversas dependencias de la Administración Pública Municipal para llevar a cabo un diagnóstico integral del estado que guardan los mercados municipal Río Cuale e Ixtapa. En esta sesión nos enfocaremos únicamente en el mercado del Río Cuale, particularmente en lo relativo a sus condiciones estructurales, eléctricas, sanitarias e instalaciones en lo general. Es por ello que se le convocó el día de hoy a los titulares de las dependencias antes mencionadas. Agradezco, sobre todo, muchas gracias por estar aquí. También que por parte de los locatarios pues vean que estamos comprometidos y estamos trabajando con ello, pero también que una de las partes de nuestra responsabilidad pues es poder rendir cuentas y es por ello también que ellas están aquí presentes en representación de todos los locatarios. Y con el propósito de ir informando también los avances realizados, los hallazgos identificados hasta el momento y las acciones que aún se encuentran pendientes para la conclusión del diagnóstico. Lo anterior permitirá a los integrantes de esta comisión saber de manera puntual la situación actual de ambos mercados, en este caso el mercado Río Cuale, identificar las áreas que requieren fortalecimiento institucional y en su caso generar los acuerdos, gestiones y acompañamientos necesarios para que sus dependencias cuenten con las herramientas y el respaldo requerido para cumplir con el objeto del acuerdo edilicio, privilegiando en todo momento la seguridad de los comerciantes, usuarios y visitantes de este importante espacio público. Es por lo anterior que cedo el uso de la voz al director Misael para que pueda tomar la voz. Adelante.

Ing. Jorge Misael López Muro, Director de Protección Civil y Bomberos.

Muchas gracias regidora, gracias regidores y con su permiso y con el permiso de mis compañeros de gabinete y personas que nos acompañan de la asociación de mercados y a todo el público presente. Pues sí, a nosotros nos tocó hacer lo que es la parte del dictamen, el dictamen que nosotros hicimos con fecha 18 de diciembre del 2025. Este dictamen se hizo y se pasó a las áreas correspondientes para seguimiento. Aquí les nombro una de las recomendaciones principales que pusimos para, ahora sí que para darle seguimiento a lo que nos hicieron saber por parte del acuerdo que se hizo en Cabildo.

- Recabar un dictamen de seguridad estructural el cual deberá ser elaborado por un ingeniero, arquitecto, perito en la materia, mediante el cual se realice una revisión detallada de las cubiertas a medio pliego, específicamente de la viguería de madera con el propósito de identificar las zonas que presenten daño.
- Otro de los resultados fue el dictamen de seguridad estructural, realizar un proyecto integral para la reparación y el reemplazo de las cubiertas y viguería dañada, así como el refuerzo estructural y o reparación de los componentes de concreto que presentan las afectaciones por desprendimiento de recubrimientos y oxidación del acero del refuerzo.

Y esto pues se turnaría a las áreas correspondientes, a las direcciones que ya van a ejecutar esta parte. Cabe resaltar que las mayores afectaciones están en el casco viejo y ya se puede trabajar derivado de que se hicieron algunos pequeños trabajos, pero esto no quiere decir que ya quedó totalmente reparado, sino que sí se tiene que poner atención y darle

seguimiento a través de las áreas correspondientes. Es cuanto en lo que se refiere por parte de nosotros al mercado Río Cuale.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Muchas gracias, pues ya contamos con ese dictamen y sobre todo ahorita que quisiéramos que nos ayudaran a meterle aceleración por cuestiones de que ya están aquí las lluvias. Lamentablemente nunca sabemos la naturaleza cómo vaya a reaccionar y la intención de reunirnos también es poder prevenir. Para ello me gustaría que por parte de proyectos estratégicos o la parte de obras nos pudieran mencionar que ya una vez con este dictamen y viendo la necesidad, qué es en lo que ustedes han ido avanzando.

Arquitecto Jonathan Alejandro Gómez Castro, por parte de la Dirección de Cooperación y Proyectos Estratégicos. - - - - -

Bueno, qué tal, buenos días a todos. Bueno, yo les voy a presentar lo que es el proyecto integral que estamos haciendo ahorita de parte de proyectos estratégicos. Aquí tenemos lo que es la lámina de localización, ya todos la conocen, pero aquí en la imagen de abajo podemos notar donde está marcado un rectángulo de rojo, es el área más afectada que comentó ahorita el Ingeniero sobre el tema del casco viejo. Ese es el área que ya está muy propensa a cualquier terremoto, está ya muy frágil.

Bueno, en este plano tenemos aquí lo que viene siendo ya una planta de lo que es la propuesta de las líneas eléctricas. Lo que tenemos planeado es hacer una reorganización de todo lo que es las líneas de cableado eléctrico, mediante lo que es canaletas que van ancladas sobre lo que es el techo, para hacer la distribución a cada local. Si quieres, pasa al siguiente, ahí se nota un poquito más y si quieres darle un poquito de zoom a la parte de arriba. Bueno, aquí podemos ver más o menos en qué consiste lo que sería el nuevo acomodo de lo que es la instalación. Habrá que ver si es muy factible por el tema de todas las vigas y los elementos estructurales que tenemos. Hace falta analizar un poquito ese tema, pero esta es la propuesta. ¿Por qué se propuso así? Por el tema de no intervenir en lo que es en el piso, ya que con el tema de inundaciones o cosas así, puede ser muy peligroso si lo dejamos por el tema del suelo. Entonces, la idea es proponerlo de la manera que vaya elevado y de esta manera está un poco más protegido a lo que es temas climáticos. Entonces, es una canastilla sobre la cual van a correr todo lo que son los cableados y distribución a cada local. Ahí, como podemos ver en el cuadrado rojo, se ve cómo sale un cable y se conecta a lo que es el local que está en ese espacio de ahí. Y pasamos a la siguiente. Bueno, aquí tenemos lo que es un alzado de lo que sería el casco viejo actual.

Podemos ver ahí una sección donde se ve todo el tema estructural de las vigas. Y, si quieres, pasamos a la siguiente. Bueno, aquí en esta fotografía aérea tomada con dron, no es la actual, pero sí es cuando se cayó lo del puente, pero lo que nos interesa es el tema de la cubierta. Ahí está marcado lo que se tendría que restaurar, que prácticamente es quitar la cubierta y volverla a hacer para que tenga otra vez su resistencia, como debe de ser. Pasamos a la siguiente. Y bueno, esto es ya la propuesta de lo que sería la rehabilitación, sobre la cual prácticamente la estructura sería igual, que es mediante vigas de madera, las cuales van hacia ambos lados, hasta a dos aguas y sobre las cuales ya va lo que es el medio pliego y ya sobre eso va una capa de compresión de cinco centímetros de concreto y sobre esa ya va lo que viene siendo la teja, como podemos ver en la imagen de la esquina de abajo. Ahí podemos ver un poquito ya cómo es, si quieres acércale un poquito hacia ese esquema. Bueno, ya podemos ver cómo sería la restauración de lo que viene siendo la estructura del techo o del casco viejo. Con esto ya garantizamos otra vez muchos años más de durabilidad y pues ahora sí, este es, sí ya yo creo que ahorita lo que tenemos de avance de proyecto.

Ahí tenemos la imagen de cómo sería la instalación, que es prácticamente lo que tenemos aquí arriba de nosotros, es el mismo sistema, vigas de madera, medio pliego, una capa de concreto y ya lo que viene siendo la teja también, pegada con concreto. Y bueno, eso sería ahorita la parte de proyecto, lo que tenemos hasta ahorita.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Se seguiría guardando la misma infraestructura que tiene, porque creo que por parte del Colegio de Arquitectos era la parte que querían guardar, ¿verdad?

Arquitecto Jonathan Alejandro Gómez Castro, por parte de la Dirección de Cooperación y Proyectos Estratégicos. - - - - -

Sí, se trata de conservar lo que viene siendo la misma imagen visual, para que no rompa con la imagen del mercado tradicional.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Y la parte de lo de los costos, sería contigo Abundis, ¿de esa parte ya tienen el costeo?

Maestro José Andrés Abundis Méndez, Director de Infraestructura y Obra Pública. - - - - -

Sí, bueno, buenos días a todos. Primeramente, de hecho, el proyecto ya lo tenemos en oficina, lo estamos revisando. El siguiente paso es obviamente sentarnos también con el patronato del Centro Histórico, se va a respetar completamente el cuerpo del mercado del Cuale, que básicamente tiene la misma edad del edificio que lo que viene siendo esta presidencia. Si se fijan, el medio pliego que tenemos aquí arriba, es como lo tiene el mercado del Cuale, que es lo que se pretende rehabilitar, es el medio pliego. Entonces, la intención es nada más darle, rehabilitarlo, hacerlo, actualizarlo con instalaciones nuevas, pero que visualmente siga perteneciendo al estilo Vallartense. Técnicamente vamos a trabajar en instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, pero vamos a socializarlo todavía de la mano con patronato del Centro Histórico, porque también hay que tener en cuenta la gama de paletas de colores, un sin número de cosas que hay que tomar en cuenta para poder cerrar el presupuesto. Tenemos ya nuestra base de datos de todo el tipo de rehabilitación de este tipo, entonces no vamos a tardar mucho en tener el costo total de la obra. Tenemos el proyecto que es lo más importante y lo que sigue es detallarlo y terminarlo.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

¿Pero la parte de los costeos todavía no los tienen?

Maestro José Andrés Abundis Méndez, Director de Infraestructura y Obra Pública. - - - - -

No, estamos trabajando en ello, pero todavía no tenemos el costo total de la obra.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Ok, y, por ejemplo, sé que ese mercado tiene muchos años, pero también algo que sé es que cuando tú le pones las vigas de madera, requieren mantenimiento, requieren estarle dando mantenimiento a la madera. ¿No habría manera? ya hoy en día, hay estructuras que se ponen imitación madera y visualmente se sigue viendo igual, pero la parte del mantenimiento es menos costoso y es más duradero, ¿Habría la posibilidad de que pudieran tomar en cuenta eso?



Maestro José Andrés Abundis Méndez, Director de Infraestructura y Obra Pública. - - - - -

Sí, claro que sí. Básicamente lo que va a tener más intervención drástica, podemos llamarlo, es la cubierta. Es el cambio de todo en medio pliego, pero se va a conservar el casco sin problema y vamos a tratar de proponer quizás viguería de acero, es menos mantenimiento. Digo, sí hay que darle mantenimiento, pero es obviamente muchísimo menor que la madera y la podemos forrar con una... hay muchos polímeros diferentes ya que se pueden emplear imitando la madera, pero habría que verlo obviamente con patronato de centro histórico y que me lo certifique un estructurista, que es en lo que estamos ahorita. Podríamos ver la opción, sin problema.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Ok, muchas gracias. ¿Algo que quieras comentar, Daniel?

Lic. Daniel Alejandro Alarcón Pulido, Subdirector de Mercados de la Ciudad. - - - - -

Buenos días para todos. Yo aquí sí lo que quisiera es extender un agradecimiento a toda la Comisión Edilicia que nos ha venido apoyando muchísimo en este caminar de casi ya un poquito más de un año.

Nos han facilitado mucho el trabajo y nos han ayudado a impulsar este tipo de proyectos y este tipo de gestiones. Muchísimas gracias, regidores. Y por supuesto también extender un agradecimiento especial a todos mis compañeros directores que durante todo este caminar se han mostrado con mucha apertura y nos han facilitado todas las cosas para que estemos dando pasos muy importantes hacia la rehabilitación de uno de los mercados más emblemáticos de la ciudad.

Sabemos y obviamente no es ninguna justificación, pero es un tema que estamos recibiendo con muchísimo rezago. Este problema del casco viejo viene arrastrando con urgencia de alrededor de 10, 15 años. Entonces, pues nosotros en la medida de nuestras posibilidades vamos a ir haciéndole frente a toda la problemática que recibimos. Vuelvo y repito, no es justificación, pero sí estamos muy apurados por dar pasos importantes hacia la culminación, que nuestro plan de acción termina hasta los presupuestos, ¿verdad, director? Ya de ahí entonces hay muchos factores que hay que tomar en cuenta, pero creo que vamos muy avanzados y vamos trabajando muy coordinados y por esa parte agradecerles a mis compañeros directores por la disposición y sería todo de nuestra parte Regidora, quedamos también abiertos a cualquier duda, cualquier pregunta también de parte de nuestros locatarios para poder atenderla.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Muchas gracias. Aquí la regidora también me pide, César, por parte de mantenimiento cuéntenos por favor cuales son los avances que han tenido, las intervenciones que ustedes han hecho en el mercado y qué es lo que les haría falta.

Lic. César Gradilla, Director de Intendencia, Suministros y Mantenimiento. - - - - -

Buenos días a todos. Espero se encuentren bien. Informarles Regidora, que hemos estado pendientes del llamado de nuestro subdirector Alarcón. Hemos realizado, si no me equivoco, cuatro cambios de vigas, que se encuentran en la parte directamente de un local. Cuatro vías que estaban a punto de colapsar, se atendió el llamado a tiempo de nuestro subdirector y fueron cambias en tiempo en forma. Igualmente hemos apoyado con la impermeabilización y también tenemos el pedido de impermeabilizar completamente más el mercado. Ya estamos en espera de que nos entreguen material también para poder avanzar más en los temas.



Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Muchas gracias, César. Pues yo creo que la parte más complicada ya la tenemos, que es el proyecto, que era el diagnóstico también, que era muy importante. ¿Qué te parece? Yo te propongo que yo te puedo ayudar a convocar al Colegio de Arquitectos y también a los del Centro Histórico, para que a través de la Comisión poderlos invitar y darles prioridad. La verdad es que sí es algo que nos preocupa, pero también nos queremos ocupar en esa parte, porque vuelvo a reiterar, pues la naturaleza nunca sabemos cómo vaya a reaccionar. Lo de la parte del socavón, sé que le pusieron algo, pero es literal temporal, no es algo permanente como tal. De eso también me gustaría que nos hablaras cómo van con lo de la parte del socavón.

Maestro José Andrés Abundis Méndez, Director de Infraestructura y Obra Pública. - - - - -

Sí, bueno, se realizaron trabajos de contención, básicamente se rellenó con piedra tipo espigón y se colocó una parte con gaviones, pero sobre todo es piedra tipo espigón, para contener ahí donde se abrió poquito más el cauce del río.

Estamos preparados para la temporal de lluvias, vamos a dar otra revisión, también vamos a pedirle al director Misael que nos acompañe, para dar un recorrido en todo el margen del Cuale, y respecto a reunirnos con los colegios diferentes y con el Patronato de Centro Histórico, que creo que se llama así. Yo creo que no habría tema, haríamos la reunión, pero no veo que nos pudiera atrasar en el proyecto y en esta sesión. Técnicamente teníamos que aterrizarlo hoy y después hacer un taller con ellos para informarles y para que, en su punto de vista, para finalmente tener un presupuesto que es lo que nos antaño.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Con eso de lo del socavón, ¿crees que con una creciente del río o algo, ellos pudieran estar a salvo?

Maestro José Andrés Abundis Méndez, Director de Infraestructura y Obra Pública. - - - - -

Sí, con los trabajos que se realizaron ya no tenemos riesgo. Como les comento, vamos a dar otra vuelta, porque lo que estamos haciendo ahorita es, ya terminamos básicamente con desazolves en Puerto Vallarta, los más importantes. Lo que estamos haciendo ahorita, estamos haciendo tareas de mantenimiento y de prevención. O sea, seguimos con el tema del proyecto que traemos todo el año y de la mano de la Dirección de Protección Civil y Bomberos, vamos a hacer recorridos cada semana para ir viendo los puntos más críticos que podamos tener. Uno de ellos es este.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Muchas gracias, porque creo que de hecho a un local que está por ahí se le mete el agua cuando sube el río, ¿no es así?

Lic. Daniel Alejandro Alarcón Pulido, Subdirector de Mercados de la Ciudad. - - - - -

Sí, esto es por la celosía que queda expuesta, pero no necesariamente con la creciente del río, sino también con la brisa del mar, con la lluvia, el viento arroja la lluvia hacia la celosía y una parte de la celosía pues no está tapada, entonces por ahí se trasmina el agua.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-

Muchas gracias. Pues ya han escuchado a cada una de las dependencias lo que han venido trabajando, el avance que se tiene y en el momento en el que se encuentra este proyecto creo que viene la parte más importante, que es la parte del dinero, ¿verdad? Nada más que para poder llegar a eso se



necesitaba todos estos proyectos y ya una vez que tengan la parte del costeo, que también eso es importante, ya teniendo el costeo podemos hacer el acercamiento con el presidente y con el tesorero para también, pues les pediría a mis compañeros regidores que pudiéramos, que nos pudieran apoyar a todos en este caso para poder meterle aceleración y urgencia a este dato para que se pudiera concluir. Yo tengo otra duda, en dado momento que aceptaran hacerlo y que se tuviera la solvencia para hacerlo, ¿en cuánto tiempo necesitan para poder desarrollar esto?

Maestro José Andrés Abundis Méndez, Director de Infraestructura y Obra Pública. - - - - -

Bueno, tomando en cuenta que son aproximadamente 350 metros cuadrados de cubierta, yo creo que no tardaríamos más de dos meses y medio, tres meses, con el equipo necesario, sin problema. Básicamente es la cubierta, quizás obviamente de la mano haríamos los demás trabajos que vienen siendo instalaciones, ¿no? Particularmente habría que ver qué es lo que podemos intervenir, pero vamos partiendo de la estructura final, que es la cubierta, que es la que hay que intervenir, que es la que está más dañada.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -

Ok, muchas gracias. Yo creo que los meses julio, agosto y septiembre, que es la temporada baja, yo creo que ojalá y que se pudiera llevar a cabo, no se les afectaría tampoco a ellos y estarían listos para la temporada alta. ¿Algo que les gustaría comentar?

Sra. Mercedes Nolasco Rivera, Representante de locatarios del Mercado Río Cuale. - - - - -

Buenos días, soy Mercedes Nolasco, locataria de ahí del mercado Río Cuale, Y al igual que el licenciado Daniel y Livier que está aquí y Claudia Venegas, les agradezco ese interés. Gracias, regidora, por la invitación. Ese interés hacia el mercado y realmente se necesita estar dentro de ese mercado para que se sepa qué se está viviendo ahí. Son muchas situaciones, bueno, una de las que, a mí como locataria, digamos, que fuimos afectados durante el huracán, en el área donde se hizo el socavón, el local donde se hizo todo ese hueco, ese era el de nosotros, entonces estuvo muchos meses sin trabajar y esa parte se ha visto que está un poquito débil, esa área. Si me gustaría si pudieran checarlo, si pudieran ir a ver qué tanto está fuerte. Sabemos que el cual cuando crece es una fuerza increíble, al igual mi casa, que es su casa, está a unos metros del río y nos toca ver esas crecientes tan grandes, ahí por el Centro de Salud del Remanse. Entonces, estamos muy a tiempo de darle solución. Obviamente ya ha subido el agua, ya ha bajado esta creciente y para nosotros es así como que qué va a pasar y como tenemos como locatarios un grupo en el cual estamos ahí, ya va bajando la creciente y vean los locales y vean cómo está y todo esto. Entonces, sí les pediría que pusieran atención a eso, esa es una parte. Otra, el cableado. Realmente hace cuatro años se presentó un proyecto de una estudiante, una arquitecta y ella presentó toda esta problemática del cableado, ahí está ella, esa fue su tesis. Entonces, si gustan se las puedo contactar para que ella les muestre todo el plano que hizo y ella desde hace cuatro años ella presentó y se preocupó, porque ella también sus padres y abuelos son locatarios y mostró que era una bomba de tiempo y eso fue hace más de cuatro años. Yo tengo 40 años ahí en el mercado Río Cuale, entonces ella tiene más. Si es necesario que se ponga esa... ya son focos más que rojos, más que rojos es todo el mercado, o sea, es las vigas, es el cableado, o sea, toda la estructura, no es que sea dramática, pero casi casi a punto de colapsar. Entonces, creo que se puede evitar un accidente y no decir, hijole, si se hubiera hecho, si se hubiera actuado. Y mi propuesta y mis sugerencias para ustedes que están ahorita en el gobierno, que ustedes hagan la diferencia, que ustedes... yo sé que tal vez no haya el presupuesto, pero sé que también se pueden mover para sacarlo y que de ustedes dependa, yo le decía hace días a una persona,



que se vea la diferencia contigo. Si los demás no hacen el trabajo, hazlo tú. Y esa es mi invitación a ustedes, que lo hagan ustedes, que busquen la forma que no sea solamente una reunión de Cabildo, una reunión más, sino que haya una... estas propuestas tengan una respuesta verídica y formal. Entonces, ese es un punto, hay muchos locales o la mayoría de los locales están con las vigas apolilladas, todas están apolilladas. Se acaba de hacer una... miren nosotros, ahí está Livier, de verdad somos personas... mi suegra, que en paz descanse, ella era movilizadora, juntaba cooperación para que se hicieran arreglos en el mercado para llevar gente. Me da gusto ver a don Fili, que ha sido un guía de turista, que ha estado ahí al pendiente del mercado.

O sea, somos gente que amamos no solamente al mercado, a Vallarta. Ahora les hago una pregunta, ¿cuántos de ustedes, y así que sea honesto, ¿cuántos de ustedes han visitado el mercado?, ¿cuántos de ustedes se han ido a sentar a comer?, obviamente los que trabajan ahí, pero los que están de fuera y que son de aquí, de Vallarta, y que están sentados aquí en este lugar, ¿cuántos se han parado a ese mercado a comer, a ver qué es lo que hay? Créame que el mercado realmente es un lugar histórico, es un lugar emblemático, pero no se le ha dado la debida importancia, necesitamos promoción, necesitamos que... usted vaya al mercado y el mercado está muerto, aquí están ellos que son locatarios, está muerto, no hay gente. Daniel, la familia de Daniel, todos son locatarios y de verdad no hay gente, necesitamos que se nos apoye para promover ese lugar, vaya y encuentra de todo.

Mire, yo a veces veo en el Facebook que ocupa un sombrero y que vaya al mercado, ahí lo encuentra y que ¿dónde puedo comer un menudo rico?, vaya al mercado, ahí lo encuentra, o sea, de verdad, y no le estoy haciendo promoción, pero venden unos tacos tan ricos que yo sé que ninguno o la mayoría no los ha probado, son unos tacos así en caldo. Vaya, dese la vuelta, dese la oportunidad de estar un ratito en ese mercado y que vea lo que están viviendo los locatarios, porque sí es un detonante que ya pide a gritos una ayuda. Y si ustedes tienen la oportunidad como autoridad, como arquitecto, como todo lo que representan aquí, de verdad les pedimos con todo el corazón que haya una respuesta, que haya una respuesta.

Acuérdense que somos bendecidos para bendecir, lo que usted de a los demás, a usted se le va a regresar, el interés que usted le ponga a ese lugar, a usted se le va a regresar, porque todo se regresa, bueno o malo, todo se regresa. Entonces, esa es mi petición y le agradezco al de Protección Civil que se haya dado la vuelta. Obviamente vi que la fecha es del 2025, pero ya ahorita está peor, ya ahorita en La Polilla hay una viga que está, como lo llaman, en el Casco Viejo, atraviesa, Claudia está ahí y dice que está viendo cada rato para que no se vaya a caer y no le toque el trancazo. Entonces, no es posible que, como locatarios, como personas, como humanos, estemos viendo eso o esperando que caiga. De verdad, un terremoto, gracias a Dios que no tenemos eso, pero un terremoto de un alto nivel, créame que se cae todo eso y ojalá y no. Y somos personas de fe y oramos para que no pase eso, pero también no le dejemos todo a Dios, se tiene que meter la mano del humano, de verdad, hagan una caminata y vean, vean lo que está pasando ahí.

Aquí la señora Claudia junto con Livier y otros locatarios se tuvieron que cooperar para comprar un impermeabilizante y en el cual me gustaría que... Pero antes quiero comentar con la regidora Marcia, comentamos de... porque le dije, ¿sabes qué, regidora?, ese mercado necesita promoción, ese mercado necesita que la gente ponga los ojos ahí, tanto el turismo que llega, como la gente de aquí de Vallarta y ella me propuso que invitáramos a todos los locatarios para hacer algo como un tianguis, como... el chiste es atraer a la gente, entonces ya lo propuse con el licenciado Daniel también, se lo mostré, se lo presenté y queremos lo mejor para el mercado. Somos más de 150 locatarios, son muchísimas familias, no solamente son los locatarios que dependen de eso, son los empleados también, entonces imagínese toda

la bendición, todo lo que se necesita para suplir. Aquí ella les puede decir, hay días que no se vende absolutamente nada y no pasa nada, es más, hasta los mismos locatarios tienen miedo casi de pasar por el pasillo de tan solo que está. Ella acaba de promover para impermeabilizar una parte y es la parte que ella les puede platicar. Gracias.

Sra. Claudia Venegas Guzmán, locataria del Mercado Río Cuale. - - - - -

Muchas gracias por tener, por la invitación. Después de todos los locatarios que estamos ahí en el mercado, más de 150 familias ahí representadas, junto con empleados y pues que llevamos sustento a nuestros hijos, a nuestra familia, igual como todos ustedes, ¿verdad? Entonces, sí, es muy importante que, de favor, que deberás, si necesitamos de esa ayuda que ustedes tienen, porque ustedes tienen la facultad para hacerlo y que lo hagan posible. Entonces, a nombre de todos mis compañeros locatarios, quiero agradecer por el momento y por la circunstancia en que estamos ahorita, que ese enfoque al mercado y pues también hacerles concientizar de que sí necesitamos, aparte de la estructura que tiene que tener ahí, también por reforzar el área de turismo, porque realmente es cierto lo que decía nuestra compañera Mercedes, no tenemos ventas. Entonces, a mí me ha tocado estar ahí tres días, cuatro días sin vender nada y al otro día vendemos y con eso nos vamos barajeando ahí y supliendo las necesidades de la escuela de los hijos y de nosotros mismos. Entonces, pues sí, les agradezco la convocatoria y la invitación para hacer oídos, en nombre de todos mis compañeros locatarios, nosotros somos una segunda generación, pero tenemos también tercera generación, que es aquí el licenciado Daniel. Entonces, tenemos muchos años ahí, eso es nuestro patrimonio, nosotros no generamos en el seguro, no tenemos seguro, no tenemos recursos que ustedes digan, se enfermó de una enfermedad grave y tenemos ahí los millones, no, no los tenemos. ¿Por qué? Porque esa es nuestra herencia que nos dejaron nuestros padres y que estamos trabajando y queremos seguir trabajando. Pero entonces, pues sí necesitamos ayuda y de verdad, pues gracias, les agradecemos, que ojalá y que en el tiempo que se ha acordado eso, se llegue a ese tiempo de terminar eso y que, pues ojalá y que esa administración, que no sea otra administración que tenemos que esperar a la próxima, la verdad. Estamos cansados de que se nos puede oír e ir a tomar fotos, pero queremos también la acción, queremos eso, la verdad, todos somos humanos y todos necesitamos de todos. Muchas gracias.

Sra. Mercedes Nolasco Rivera, Representante de locatarios del Mercado Río Cuale. - - - - -

Quiero agregar algo, pensando ya que se va a hacer la reparación y todo, ¿dónde se van a poner los locatarios?, o sea, debe de haber un área que se nos permita salirnos para seguir trabajando, porque sí dice dos meses, dos meses y medio, tres meses, pero no se puede tener cerrados los locales, o sea, necesitamos trabajar. Hace tiempo que hubo todo lo del huracán, se nos permitió estar en los parques, entonces si se puede abrir esa oportunidad de que nos permitan salir a los parques. Hace muchos años, cuando se construyó la nueva parte del mercado, nos fuimos ahí por donde está el Pollo Giro, ahí esa calle, no sé si algunos recuerdan, ¿sí te acuerdas, Livier?, o estabas muy chiquita. Entonces, todavía no nacía. Toda esa parte, pero si no en los parques, en Parque Hidalgo o aquí en la Presidencia, que se nos permita, digo, para que lo vayan planeando, para que lo vayan organizando, que también tengan ahora sí la solución en dónde van a establecer a los locatarios, pero sí le digo, somos más de 150. Entonces, creo que sería... obviamente no pedimos un local de muchos metros, pero sí que se nos permita un área para vender, para poder subsistir. Muchas gracias.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -

Muchas gracias. Pues ahí sería gestionar, Daniel, pero yo creo que el primer paso, maestro Abundis, sería que, de la manera urgente, poderle dar como

tal ya conclusión a la parte del presupuesto, que me lo pueda hacer llegar lo más pronto posible, para si mismo yo poderlo gestionar con mis compañeros, con el presidente y las áreas correspondientes, para darle la premura sobre todo, porque coincido de verdad y me sumo a ello, a que hay que prevenir y no lamentar. Entonces, si es un momento crítico, que no me gustaría que en esta administración sucediera algo por ello, mejor vamos trabajando para que no suceda así y hacer lo que nos corresponde hacer. Muchas gracias. Si hay alguien de ustedes que guste comentar algo.

Lic. Daniel Alejandro Alarcón Pulido, Subdirector de Mercados de la Ciudad. - - - - -

Sí, nada más abonando al tema que nos comparte nuestra amiga locataria Mercedes, hacemos el compromiso que a partir de hoy vamos a empezar la planificación en conjunto de la regidora, para anticipar esos movimientos que esperemos sea pronto, porque quiere decir que se iniciaron las intervenciones, entonces hacer el compromiso aquí con todos ustedes de que vamos a iniciar a trabajar esta estrategia, para que una vez tengamos ya la luz verde de iniciar con las intervenciones, ya estar perfectamente prevenidos y tener la solución para que no dejen ustedes de trabajar y de llevar ese sustento diario a sus casas.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -

Muchas gracias y gracias también por estar aquí, por externar, pero para también nosotros era muy importante que ustedes supieran que se viene trabajando en ello, que cada una de las dependencias viene haciendo su labor y en el área en el que se encuentra ahorita y lo que seguiría, verdad. Si alguno de mis compañeros les gustaría tomar la palabra, adelante.

Regidora María Magdalena Urbina Martínez, Colegiada. - - - - -

Muchas gracias, regidora. Buenos días a todos, gracias por estar aquí en esta sesión, bienvenidas señoras. Felicitarle regidora Marcia, porque sé y me consta que no has dejado abajo a los mercados, siempre hemos venido trabajando y la verdad me preocupa y me voy a ocupar también, ya escuchando el testimonio de ustedes, señoras, la verdad se me enchina la piel. Sé también que es no vender, porque también soy comerciante y pues la verdad se siente muy feo. Y solicitarle al director de protección civil, ya escuchando aquí a las señoras también, de que, si realmente aún no pueden estar ahí en ese lugar, pues que de una vez se les reubique, hablar con nuestro presidente, porque no podemos estarnos arriesgando la vida, verdad. Y pues que se salgan antes de que empiecen las lluvias, antes de que vaya a pasar algo y que este tema se atienda con prioridad y que seamos responsables, porque la verdad ellos nos están diciendo, literal, cómo está la situación y como que estamos haciendo caso omiso y eso pues no se vale. Quedo a la orden y estoy lista para trabajar en el momento que se nos indique. La verdad sí, es de preocuparse, a mí la verdad sí me preocupó ahorita el testimonio que nos están dando las señoras. Y no esperemos que hasta que arranque la obra, no, vamos accionando ya. Gracias.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -

Yo tengo una duda ahí para usted, director Misael. ¿En qué momento se pudiera considerar ya una urgencia de desalojo?

Ing. Jorge Misael López Muro, Director de Protección Civil y Bomberos.-

En el dictamen que nosotros hicimos, les hicimos bien claritas las observaciones, por eso lo turnamos a las áreas correspondientes. Ahí se les indica cuáles son los pasos a seguir, ahí se les indica cuáles son las acciones que hay que tomar y creo que si lo leen está bien clarito el temita ahí. Yo creo que se tienen que hacer los trabajos lo más rápido que se pueda.



Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -
Le cedemos el uso de la voz al regidor Felipe Aréchiga.

Regidor Felipe Aréchiga Gómez, Colegiado. - - - - -

Gracias. Muy buenas tardes, ya pasan de las doce. Solamente compartirle eso a la ciudadana Mercedes, a Claudia y a Livier, que prácticamente veo que el trabajo está a un 60 por ciento, ya que hay un dictamen ya de protección civil, de un proceso ya de trabajo de proyectos estratégicos y ya el balón está de este lado con el maestro Andrés. Como bien lo dice él, él no puede hacer en este momento un presupuesto real, ¿por qué? Porque ocupa primero una reunión con el patronato para ver observaciones, decisiones que sí se puedan modificar o no se puedan modificar, de la mano respetando obviamente lo que se pueda hacer. Entonces, ya a la regidora Marcia, aquí va a ser la importancia de que se pueda reunir a la brevedad o lo más tiempo posible. Para que se haga esa reunión con el patronato. Y una vez ya estando terminado y culminado, ya nos toca ese trabajo, realizarlo a nosotros, como regidores, poderlo hacer ya como emergente, porque sí es preocupante esta situación que está pasando. Y pues también aquí ver el trabajo que viene haciendo el licenciado Daniel de la mano con Cesar, donde lo más emergente lo han estado solucionando y trabajando de la mejor manera posible. Muchas gracias y es cuánto.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -

Muchas gracias, regidor. ¿Alguien más les gustaría tener el uso de la voz? Muy bien. Pues yo me comprometo a darle seguimiento con ello, que me permitan también ustedes, porque necesitamos trabajar de la mano para darle premura a esto, por lo cual les pido de favor y les solicito que se les pueda dar prioridad. Si llegan a necesitar algo, con mucho gusto acérquense a mí, coméntenmelo y yo de mi parte puedo gestionar con también las áreas correspondientes, pero sí ponernos de meta que no pase de este mes, porque vienen las lluvias fuertes. ¿Verdad? Muchas gracias.

Sra. Mercedes Nolasco Rivera, Representante de locatarios del Mercado Río Cuale. - - - - -

Regidora, ¿puedo hacer una pregunta?

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -
Sí, adelante.

Sra. Mercedes Nolasco Rivera, Representante de locatarios del Mercado Río Cuale. - - - - -

¿Qué le podemos decir nosotros a los locatarios? O sea, ¿qué respuesta podemos...? Porque ahí tenemos que ser ahora sí que precisos, concisos y bien claros, o sea, directos, porque no les podemos decir no, mira, es que tenemos que decirles, ¿saben qué? De la A a la Z esto va a ser. Obviamente el decirle yo, el decirle Claudia o el decirle Livier es un compromiso de nosotros, ¿verdad? Pero con el respaldo de ustedes, o sea, ya ahorita, ¿qué en concreto les podemos decir? ¿Cuál sería la respuesta que tendríamos que darles a los locatarios? Gracias.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la Comisión. -

Pues lo que ustedes acaban de estar aquí y que cada uno de los compañeros mencionó, hay procesos, hay procedimientos que se tienen que llevar a cabo, creo que la manera urgente es ya tomar acción e implementarlo, pero no se puede llegar al paso 4 sin antes pasamos al paso 1 o al paso 2. Algo que mencionábamos ahorita es que justamente ya, pues podríamos ser que ya van un 80% de lo que es el proyecto, de lo que es lo que se tiene que hacer, y ahora viene pues la parte también más importante que es la parte de los recursos, ¿verdad? Que esa es la parte yo diría un poquito más complicada,

pero por eso le solicité al maestro Abundis que nos ayude a acelerar esa parte para yo una vez teniendo los costeos, ya poder hacer la gestión correspondiente y escuchando también aquí a nuestros compañeros que ellos se suman a esta labor para poderlo llevar a Cabildo y poder que todos los compañeros y que todo Cabildo se pueda comprometer con ello y estoy segura que nuestro presidente también nos apoyaría para esta parte, por lo cual sí solicitaría la parte del costo que es lo que nos van a pedir, ¿verdad? Es eso lo que ustedes pudieran comentarles a los demás. Llevan con ustedes lo que es la parte de lo del proyecto y vayan y díganles lo que acaban de escuchar el día de hoy, ¿verdad?

Sra. Mercedes Nolasco Rivera, Representante de locatarios del Mercado Rio Cuale. -----

Al igual, si ustedes necesitan apoyo tanto Livier como el licenciado Daniel lo sabe, Claudia o mía, estamos a sus órdenes para movilizar gente, para hablar con ellos o para reunirlos, cuentan con nosotros, aquí estamos para servirles y muchas gracias por su atención y su invitación. Gracias, Lic., por toda la atención que nos das ahí también en el mercado, te lo agradecemos por estar ahí con nosotros. Muchas gracias.

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la comisión. -
Muchas gracias. Yo quiero también agradecer a cada uno por su compromiso, lo que vienen haciendo y pasamos con el punto número 7.

7. ASUNTOS GENERALES. -----

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la comisión. -
Continuando con el desahogo del orden del día, como punto número 7 tenemos asuntos generales, que, si bien ya comentamos, ¿O gusta comentar algo más? ¿No? Muy bien. Pasamos al siguiente punto del orden del día.

8. CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la comisión. -
Como punto número 8 y último, tenemos el cierre de esta sesión, por lo cual, no habiendo más temas por analizar, declaro formalmente clausurada la presente sesión de la Comisión Edilicia Permanente de Comercio, Unidades Económicas y Mercados, siendo las 12 horas con 21 minutos de este día martes 16 de junio del año 2026. Muchas gracias por su presencia, pero sobre todo por su participación.

C. Marcia Raquel Bañuelos Macías
Presidenta de la Comisión Edilicia Permanente
de Comercio, Unidades Económicas y Mercados.

Arq. Luis Ernesto Munguía González
Presidente Municipal
Colegiado de la Comisión Edilicia Permanente de
Comercio, Unidades Económicas y Mercados



Médico José Francisco Sánchez Peña
Síndico Municipal
Colegiado de la Comisión Edilicia Permanente de
Comercio, Unidades Económicas y Mercados

C. Felipe Aréchiga Gómez
Colegiado de la Comisión Edilicia Permanente de
Comercio, Unidades Económicas y Mercados

Lic. María Magdalena Urbina Martínez
Colegiada de la Comisión Edilicia Permanente de
Comercio, Unidades Económicas y Mercados

C. Erika Yesenia García Rubio
Colegiada de la Comisión Edilicia Permanente de
Comercio, Unidades Económicas y Mercados

**LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA
SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE COMERCIO,
UNIDADES ECONÓMICAS Y MERCADOS, CELEBRADA EL DÍA 16 DE
JUNIO DEL AÑO 2026.-----**